



شركة الصافي للمقاولات العامة المحدودة
Al-Safi Company for General Contracting Ltd.





شركة الصافي للمقاولات العامة المحدودة
Al-Safi Company for General Contracting Ltd.



العراق / بغداد - الكرادة - عرضات الهندية

+964 - 771 441 1133 / +964 - 781 441 1133

alribatlmubin@yahoo.com

اولوياتنا التمسك بأخلاقيات العمل والقيم المهنية وخدمة المجتمع

شركة الصافي هي شركة متخصصة في المقاولات العامة،
تشبيد المباني والبنية التحتية، وكذلك الاعمال الميكانيكية
والكهربائية والمدنية.

كلمة المدير المفوض

يسرنا ان نعرب لكم عن رغبتنا واستعدادنا التام للتعاون معكم
في تنفيذ كافة المشاريع اريع بموجب المواصفات الفنية التي
تطلبونها , وكذلك استعدادنا لتجهيزكم بكافة احتياجاتكم
من المواد والأجهزة والمعدات من أفضل المناشئ العالمية
المعروفة أملين إن نساهم معكم في حملة إعادة أعمار العراق.
ان بلدنا بحاجة الى المؤسسات وكوادر للمشاركة في اعمار
العراق وتنفيذ المشاريع المختلفة ونحن عازمون بأذن الله على
التعاون مع كافة الدوائر والمؤسسات لهذا الغرض وفي نفس
الوقت نطمح الى تطوير وتوسيع الشركة ومد جسورها الى
ابعد مساحة ممكنة خدمة للبلد والصالح العام.
تأسست شركتنا على اسس متينة من المعرفة في انجاز
المشاريع العمرانية والكهربائية والميكانيكية ومن خال قدرات
اقتصادية ورثناها من جيل الى جيل وهو امر اساس في قصة
نجاحنا اليوم.

بالاضافة الى تطلعات وطموحات كبيرة تعانق السماء لآخذ
المكانة المناسبة لحجمنا بين الشركات العراقية والعالمية
اضافة الى اهداف الكمال والكفاءة واعتماد النظم العالمية في

ادارة المشاريع.

ونحن نثق بأنكم ستجدون ما سوف نعرضه مناسباً لتلبية
احتياجاتكم ونحن نتطلع للعمل المشترك للمشاريع
المستقبلية معكم.

رسالة تعريفية للشركة

شركة الصايفي للمقاولات العامة المحدودة، تأسست في محافظة بغداد سنة ٢٠٠٣ ولذلك استجابة للمتطلبات الحديثة في اعمار وتطوير البنى التحتية في عموم العراق وقد صنفت من قبل وزارة التخطيط العراقية كشركة تصنيف (درجة اولى انشائية) و(درجة اولى كهرباء وميكانيك) وبراس مال قدره (٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة مليار دينار عراقي.

اضافة ان شركتنا تتعامل مع جميع العقود العامة في كافة مجالات الاعمال المختلفة وكافة المقاولات العامة في التنفيذ والاشراف والتصميم وتجهيز المواد المطلوبة حسب النوع والمنشأ والطلب، والشركة عضوية اتحاد المقاولين العراقيين وغرفة تجارة بغداد.

حيث ان مؤسس هذه الشركة من ذوي الاختصاص العالي في مجال المقاولات والتجارة العامة والنقل العام وله خبرات عالية ومتطوره ولسنوات عديدة في هذا المجال.

الشركة تتكون من كوادر هندسية وبجميع الاختصاصات منها الهندسة (المدنية - المعمارية - الكهربائية والميكانيكية).

اضافة الى الكوادر الادارية التي تتكون منها هيكلية الشركة وهيكلية اي مشروع تابع الى الشركة اضافة الى الكوادر الفنية لكل الاختصاصات وحسب الحاجة.

ان للشركة اهداف متعددة في مجال عملها منها المساهمة في بناء وتطوير العراق الجديد وتطوير الكوادر الهندسية والفنية بارسالهم دورات تأهيلية وبعثات خارج العراق وحسب مقتضيات اي مشروع ومتطلبات اي عمل.

من اجل القضاء على البطالة قامت الشركة بأشراك كوادر متعددة ذات اختصاصات مختلفة نهوضاً بالاقتصاد العراقي فضلاً عن ان لديها اهداف مستقبلية في البناء والتطوير على المستوى الاقليمي.

شركة الصايفي اعتمدت الاساليب الحديثة والمتطورة في العمل الاداري والتنفيذي حرصاً منها للمنافسة على المراكز المتقدمة بين الشركات المساهمة في بناء واعمارة العراق، ان اسلوب الشركة في العمل لاكثر المشاريع التي عملت بها يتضمن تصاميمها الهندسية على مصممين محليين واجانب حسب مقتضيات التصميم حرصاً من الشركة على رسم المسار الدقيق للحصول على المواصفات الهندسية العالمية.

ان اعداد التصاميم الهندسية للمشاريع هو جزء اساس من عملنا حيث يقوم بها نخبة من المصممين المحليين والاجانب حسب مقتضيات المشروع بهدف الوصول الى المستويات الفنية.





شركة الصافي للمقاولات العامة المحدودة
Al-Safi Company for General Contracting Ltd.



الرؤية

تطلعات الشركة الى الأفق الذي تُطمح لتحقيقه خلال تنمية إدارتها على المدى البعيد، ويحتاج بناؤها إلى استخدام المعطيات الموجودة على أرض الواقع، وتحويلها إلى سياسات وخطط عمل وبرامج، وتطويرها مع مراعاة إمكانية تنفيذها تكمن أهمية الرؤية في أنها خطوة مهمة حيث تُعد الدليل الذي يُسترشد به على تنفيذ الخطة بطريقة جيدة، كما أنها تعطي للعاملين فرصة ليتعرفوا على ما تتوقعه الشركة منهم، ويساهم ذلك في بذلهم قصارى جهدهم لتحقيقه، مما ينعكس إيجاباً على طاقاتهم وتوجيهها نحو تطوير الشركة وتقديمها، كما أنها تؤثر في الأساليب المستخدمة لإدارتها، وتساعد على تصويب اتخاذ القرارات ويقوم استمرار أية شركة ونجاحها على رؤيتها الهادفة والواضحة، وتعتبر بيانات الرؤية التي يتم نشرها مهمة لأنها تعطي إلهاماً للموظفين، ومن خلالها تستطيع الشركة أن توضح للعاملين فيها ما تأمل منهم تحقيقه في

التخطيط الاستراتيجي

يُعتبر التخطيط الاستراتيجي رؤية مستقبلية تُطبَّق في الشركات، ويأخذ بالاعتبار التغيرات الداخلية والخارجية التي تحدث لها، كما أنه تخطيط لمدى بعيد يتم من خلاله تحديد القطاعات والشرائح المستهدفة وأسلوب المنافسة، ويراعي العلاقة والارتباط بين جميع جوانب الشركة والأنشطة التي تحصل في داخلها ومن فوائد التخطيط الاستراتيجي أنه تُحدّد من خلاله الأهداف الاستراتيجية بعيدة المدى؛ والتي تنبثق عنها الخطط واستراتيجيات العمل، كما أنه يتحكم بجميع القرارات ويجعل الموظفين يعملون لهدف واحد، ويزوّد المسؤولين بعلامح للتفكير، كما ويساعد على الاستفادة من الموارد المتوفرة والمحافظة عليها، ويعطي الأعضاء فكرة عن التغيرات والتحديات التي قد يواجهونها، ويساعد على تقدير الميزانيات، ويجعل المدراء مبدعين وقادرين على إطلاق مبادرات مختلفة، ويحتاج التخطيط الاستراتيجي إلى رسالة ورؤية واضحة ومحددة، وعادة ما يُبنى على مجموعة من القيم والأهداف، كما يحتاج إلى تحليل الوضع الراهن بحيث يتناسب مع السياسات المرسومة والخطط الأخرى.

الرسالة

تلتزم شركتنا بتقديم خدماتها الانشائية لجميع عملائها بمستوى عال وطبقا لمعايير الجودة العالمية اضافة الى ثقة ورضا العملاء هي المحور الاول في سياسة الشركة حيث يتم العمل للحفاظ عليها وتقويتها وتحسينها وذلك من خلال الوفاء بالتزاماتها وتعهداتها لدى الجميع بصورة تفوق توقعاتها.

ايضا توفير كوادر ادارية وفنية متميزة من خلال استقطاب اعلى الكفاءات من خلال تدريب وتأهيل الكفاءات الادارية والفنية في الشركة وتشجيعهم للارتقاء والتدرج في السلم الوظيفي للوصول للمناصب القيادية.

نشاط الشركة الرئيسي

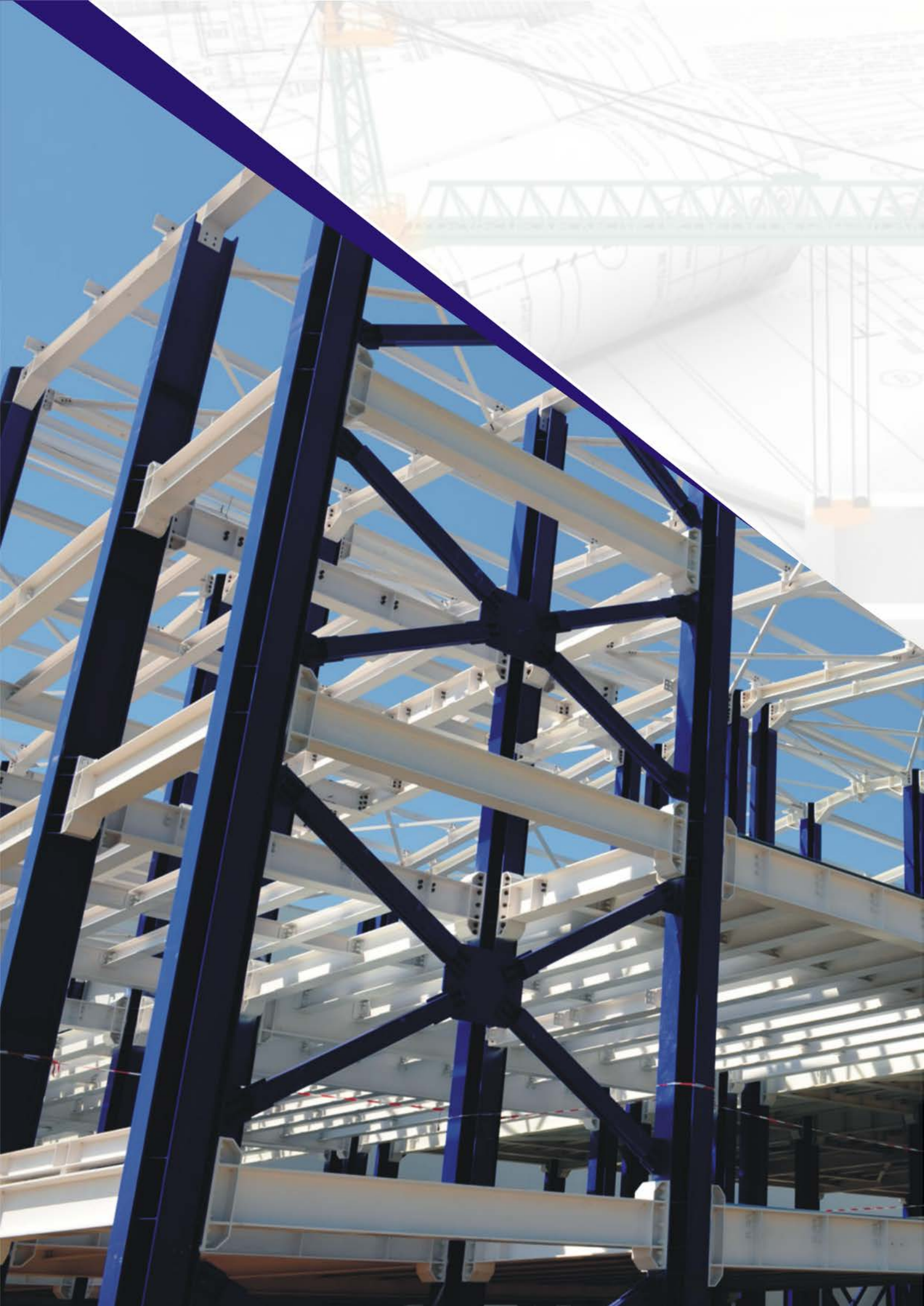
الشركة متخصصة في الادارة الكاملة للمشاريع الصناعية والمباني التجارية والمباني السكنية بنوعها الافقية والعامودية والمدارس والجامعات ومراكز التعليم والترفيه والتسويق والمساجد دور العبادة. كذلك تنفذ الشركة كل مشاريع البنية التحتية للمدن والطرق وتنفيذ شبكات مد انابيب المياه الصالحة للشرب ومحطات التحلية بكل انواعها وشبكات المياه الثقيلة وشبكات تصريف مياه الامطار ومشاريع الري والبزل بالإضافة الى ان شركتنا نقوم بتنفيذ جميع المشاريع الكهربائية من مد ونصب شبكات الكهرباء وجميع الاعمال الصناعية وتقوم ايضا بأعمال السدود الصغيرة والكبيرة وتنفيذ كل مشاريع الجسور والقناطر والطرق السريعة وطرق المدن حيث يتمتع كادر شركتنا من المهندسين والمساحين بخبرة عالية في جميع مجالات صناعة البناء مما يساعدهم على تهيئة البنية الاساسية من المكاتب والمصانع والورش واليات وقسم للنقل والمخازن وهذه الأقسام مجهزة بكافة لوازم والمعدات.

اضافة ان للشركة لها جانب في مجال التجارة العامة من حيث استيراد جميع المواد الانشائية والالات والمعدات واستيراد المحولات الكهربائية ومستلزماتها واستيراد الالاجزة الطبية الحديثة والاثاث المكتبي وجميع ما يشمل مجال الاستيراد.

ان فرقنا العاملة بكل اشكالها مدربة ومهيئة ومدعومة باختصاصات فنية جيدة ومعرفة بيئية تامة في كيفية التعامل والتعايش مع محيط العمل في مناطق العراق كافة متحديتة بذلك الصعوبات والظروف الامنية للحصول على اعلى المواصفات القياسية العالمية.

وقد دابت الشركة ومنذ البداية لكي تكون في مقدمة الشركات المختصة بالبنى التحتية وبكافة مسمياتها واشكالها بالعمل الدؤوب جنب الى جنب مع الشركات المحلية والعالمية من اجل تامين متطلبات السلامة والامان وتأكيد روافد واسس السيطرة النوعية من خلال تنظيم الدورات التدريبية القياسية والفصلية لمنتسبيها وفرقها العاملة.

كما ان نعتبر ان الفوز بثقة شركائنا التجاريين سواء كانوا عملاء او موردين او موظفين او المجتمع بكامله هو امر ضروري لاستمرار نجاحنا.





قابليات الشركة والخدمات التي تقدمها

١. مجال الاعمال الانشائية والمدنية:

- لدى الشركة الخبرة الواسعة والقدرة في ادارة وتنفيذ الاعمال الانشائية والمدنية بكفاءة عالية وتشمل:
- ❖ اعمال الابنية التجارية والسكنية والابنية العامة (ويشمل ذلك الاعمال الانشائية والخدمات الصحية والكهربائية والمصاعد والتكييف والتأثيث).
 - ❖ الاعمال الترابية والكونكريتية والاسفلت لكافة المشاريع (طرق وجسور وبنى تحتية).
 - ❖ أعمال شبكات الصرف الصحي وشبكات الماء الخام ومياه الشرب والتي تشمل اعمال تجهيز مد الانابيب والمنهولات بكافة انواعها بالاضافة الى الاعمال الانشائية لمحطات معالجة المياه ومحطات الضخ.
 - ❖ اعمال الركائز بكافة انواعها.
 - ❖ الاعمال المدنية الخاصة بالبنى التحتية لحقول النفط والغاز بكافة مرافقها.





٢. مجال الاعمال الكهربائية.

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال الكهربائية المختلفة من خلال:

- ❖ اعمال مد خطوط اعمدة الكهرباء ومد كيبلات والربط والتسليك الكهربائي.
- ❖ نصب لوحات التوزيع والتشغيل واجهزة القياس ومفاتيح التشغيل والمخازن الكهربائية للمحطات الكهربائية. المنشآت المتوسطة والعالية الجهد.
- ❖ مد كيبيلات الضوئية وجميع المعدات اللازمة لذلك.
- ❖ جميع الاعمال التحضيرية والتنفيذية والنهائية في مجال الكهرباء ومنافذ الطاقة.





٣. مجال الاعمال الميكانيكية:

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال

الميكانيكية المختلفة من خلال:

- ❖ اعمال نصب اجهزة التدفئة والتهوية والتبريد.
- ❖ اعمال جميع انواع الانابيب.
- ❖ جميع اعمال الفحص والسيطرة.



٤. مجال الاعمال الصحية:

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة

وتنفيذ الاعمال الصحية المختلفة من

خلال:

- ❖ نصب وتشغيل وحدات معالجة وتكرير مياه الشرب والمياه الثقيلة والصرف الصحي.
- ❖ مد جميع انواع الانابيب لتوصيل مياه الشرب والمياه الثقيلة وملحقاتها.
- ❖ اعمال الفحص والتحضير والتشغيل لجميع انواع الشبكات.





٥. مجال أنظمة انذار الحرائق ومكافحتها ووسائل الامان:
لدينا كادر ذو خبرة واسعة في هذا المجال وله القدرة على
عمل التصاميم والاعمال التحضيرية ونصب المعدات
الخاصة بانذار الحرائق ومكافحتها.

٦. مجال اعداد التصاميم والدراسات والادارة والسيطرة النوعية.

لدينا كادر مختص بعمل على اعداد التصاميم والدراسات بالتعاون الوثيق مع المهندسين
التنفيذيين والكوادر المختصة ذات العلاقة والتي لديها الخبرة والكفاءة المتميزة ومن
خلال:

❖ اعداد التقارير للمشاريع المختلفة والتي تتضمن اعمال المساحة وفحوصات التربة
اللازمة لاعداد التصاميم.

❖ اعداد التصاميم التفصيلية وتدقيق الرسومات الهندسية والمواصفات وجداول الكميات.
❖ اعداد برامج العمل وبشكل مفصل لاغراض ادارة المشاريع ومتابعة التنفيذ والتحدث
عليها.

❖ ادارة السيطرة النوعية للمشاريع كافة ويشمل الاشراف والتدقيق لكافة الاعمال
واجراء الفحوصات اللازمة حسب المتطلبات القياسية للعقود وتوثيقها وتجميع وثائق
غلق ملفات المشاريع





٧. برنامج التصميم

من خلال القابليات الممتازة والتي تمتاز بها شركتنا فقد اكملت الشركة وبنجاح الكثير من المشاريع الخاصة ببرنامج التصميم والبناء فقد دأبت العديد من المكاتب الاستشارية والفنية المعروفة للعمل مع شركتنا من خلال علاقة وثيقة مبنية على الحرص المتبادل والتعاون المشترك للعمل جنباً إلى جنب في تنفيذ العديد من المشاريع المهمة في مجالات:

- الهندسة المعمارية

- الهياكل والتراكيب

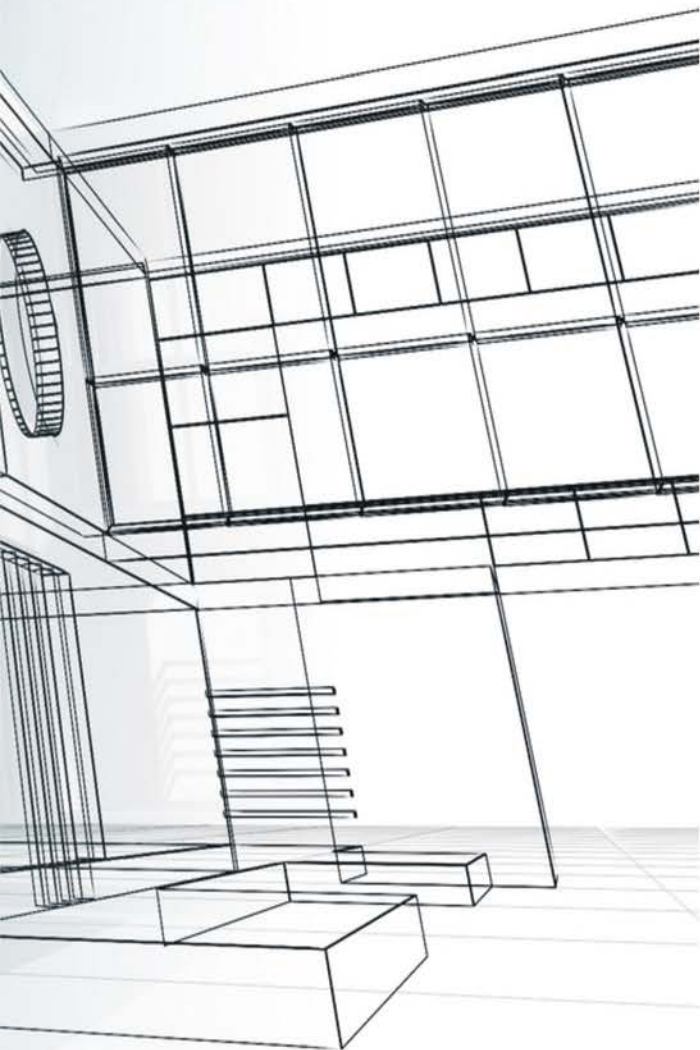
- الميكانيك

- الاتصالات والسيطرة

فقد جعلت شركتنا المنفعة الشخصية خارج اطار تطبيق هذا البرنامج، اذ يقوم العملاء بتوثيق المتطلبات والتوصيات التي يرغبون بتنفيذها وتقوم شركتنا باعداد التصاميم المطلوبة تمهيدا للمصادقة النهائية بما ينسجم مع رغبة العملاء انفسهم، وبعد ذلك تقوم شركتنا باصدار التصاميم النهائية والجاهزة للتنفيذ وحسب ما تم الاتفاق عليه.

ان مستشارينا ومنتسبينا يعملون من خلال تقنيات الهندسة الحديثة والاكثر تكيفا مع عملهم من خلال احدث برامج الرسوم التحليلات والتصاميم والمدخلات والحسابات وجداول البيانات للعمل بصورة فاعلة لصياغة كافة الوثائق المطلوبة.

بالاضافة الى ذلك فان مستشارينا ومنتسبينا يعملون دوماً من خلال مراقبة دائمة لجودة النوعية وتسجيل كل الاختلافات تبعا للمواد المجهزة واساليب تقنيات البناء، حيث ان التقييم العلمي سيكون حاضرا في نهاية كل مرحلة لمعرفة السبل الممكنة للارتقاء بالعمل المناط بهم وعلى الوجه الاكمل وبما يخدم مصلحة ورضا العميل.



خدمات الشركة التخصصية

- تصميم وتنفيذ مختلف المباني ومن أهمها المجمعات السكنية والعمارات والمدارس والفنادق والمراكز الصحية والمجمعات الصناعية والمخازن المبردة والاعتيادية والمسقفات والجسور.
- انشاء شبكات مياه الشرب وتجهيز كافة ملحقاتها.
- انشاء شبكات مياه الصرف الصحي وتجهيز كافة ملحقاتها.
- تجهيز وتنصيب وتشغيل محطات التحويل الكهربائية وخطوط الضغط الواطئ والمتوسط والعالي.
- تجهيز ونصب المولدات الكهربائية بسعاتها كافة ومن أفضل المناشئ العالمية وبطاقات تتراوح بين 20KVA ولغاية 2MVA
- أنشاء محطات تصفية مياه الشرب وتجهيز كافة معداتها.
- انشاء محطات ضخ المياه الثقيلة والمجاري وتجهيز كافة معداتها.
- تجهيز الكونكريت الجاهز وايصاله الى موقع العمل في المشاريع.
- اعمال الطرق المختلفة وتشمل التخطيط والتسوية والتبليط واعمال الجزرات الوسطية والأرصفت
- تنفيذ مختلف مشاريع اعادة تأهيل الأبنية والمنشآت الخدمية بما في ذلك اعادة تأهيل المباني التي تضررت جراء الظروف التي مر بها العراق مؤخرًا.
- تصميم وتنفيذ منظومات التدفئة والتبريد وتجهيز كافة مستلزماتها وبضمنها اجهزة التبريد المركزي بمختلف الطاقات والأحجام.
- تصميم وتنفيذ مختلف أعمال الديكور وعمل النقوش الاسلامية والمغربية للمنازل والدوائر والمعامل والمعارض والفنادق والمستشفيات والمدارس وقاعات المؤتمرات والأبنية الحكومية.
- تجهيز جميع انواع مواد البناء والاجهزة والمكائن والمعدات والأثاث.
- تصميم وتنفيذ وتجهيز الكرفانات الثابتة والمتنقلة ومختلف الاستخدامات.
- تجهيز كافة مستلزمات المدارس والكليات والمراكز الصحية والمستشفيات.
- تجهيز وتنفيذ خطوط الضغط العالي ٣٣ كي في أي و١٣٢ كي في أي و٤٠٠ كي في أي فضلا عن تجهيز وتنفيذ محطات تحويل الطاقة الكهربائية وتجهيز وتنفيذ محطات كهربائية متنقلة.
- مد انابيب النفط والغاز وتجهيز ملحقاتها كافة .
- انشاء وتجهيز الخزانات بمختلف القياسات والاحجام.





الإدارة والتنظيم

قامت شركتنا حرصاً منها على أنجاز متطلبات عملائنا بأفضل السبل بتشغيل فرق من ذوي الكفاءات العالية والخبرات الطويلة بمختلف الاختصاصات منها الإدارية، الإنشائية، الهندسة المعمارية، الهندسة المدنية، الهندسة الكهربائية وكذلك الهندسة الميكانيكية. ويساند هذا الفريق عدد من المراقبين الفنيين ومشرفي العمال والرسامين المختصين مما يساعد على تلبية المتطلبات والمستلزمات الفنية للمشاريع بسرعة وكفاءة فائقتين إلى جانب إمكانية أعداد الرسوم والتصاميم داخل الشركة حسب طلب العملاء. كل ذلك يجعلنا واثقين من تنفيذ وإتمام المشاريع كاملة وفق أعلى مستويات الجودة والإتقان.

هدف الشركة

اقامة علاقات جيدة وممتازة في ما يخص قطاع المقاولات مع الجهات التي تتعامل معها لغرض الوصول الى افضل اداء وتقديم مستوى عالي من الخدمات للارتقاء بأعلى الدرجات لانجاح مشاريعها في اي موقع عمل لها والمساهمة الفعالة في حملة اعمار العراق ومواكبة التطور الحاصل في البنية التحتية.

امكانيات الشركة

وجود رأس مال كبير للشركة مع تسهيلات مصرفية كبيرة من بعض المصارف الاهلية وكذلك وجود علاقات خارجية مع شركات اجنبية وعالمية



العروض الخدمية الخاصة بالشركة

١. الدراسات

١. اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية.
٢. اعداد الرسومات الابدائية.
٣. مستندات طرح العطاءات.
٤. تقييم العطاءات.

٢. التخطيط

١. تخطيط اقليمي.
٢. تخطيط مدن.
٣. تخطيط عمراني.
٤. تصميم حضري وتنسيق مواقع.

٣. العمارة

١. تصميم المباني التجارية.
٢. تصميم المباني السياحية.
٣. تصميم المباني الادارية.
٤. تصميم المجمعات السكنية والفيلات.

٦. الخدمات الكهربائية

تجهيز وتنفيذ خطوط الضغط العالي ٣٣ كي في أي و ١٣٢ كي في أي و ٤٠٠ كي في أي فضلا عن تجهيز وتنفيذ محطات تحويل الطاقة الكهربائية وتجهيز وتنفيذ محطات كهربائية متنقلة.

٤. خدمات المباني

١. هندسة ميكانيكية وكهربائية.
٢. توزيع القوى الكهربائية.
٣. تكييف وتهوية.
٤. توزيع المياه (ساخن وبارد).
٥. نظام التغذية والصرف.
٦. نظام الاتصالات.
٧. نظام انذار الحريق
٨. نظام وقاية الحريق..
٩. نظام غاز مركزي.
١٠. نظم ادارة المباني.

٥. الهندسة الانشائية

١. إنشاء كل أنواع المباني وتنفيذ أعمال الصرف الصحي (شبكات المياه والمجاري وتبليط الطرق)
٢. هندسة إنشائية خاصة
٣. أساسات وتربة
٤. أعمال خرسانية وحديدية
٥. تقييم إنشائي



أدارة المشروعات

العمالة والتسهيلات

١. اعداد المقترحات التصميمية للعطاءات والتكلفة الابتدائية عائدة الى استخدام احداث التكنولوجيا في اعداد مستندات ما قبل التعاقد.
٢. اعداد التصميمات المفضلة والرسومات - متكافئة مع المطلوب من الهيئات المحلية.
٣. وضع فنيين متخصصين مع فريق العمل المنفذ بما يحقق اقصى منفعة للمشروع.

١. الاشراف على التنفيذ .
٢. اعداد مستندات التأهيل.
٣. ادارة المشاريع.
٤. التحكم في الكلفة والتنفيذ.
٥. تنظيم انشائي.
٦. ادارة التنفيذ في المواقع.
٧. الكشف والاختيار.

الاعمال المساحية

يقسم (العمل المساحي) الي قسمين :

١. رفع مساحي survey

٢. توقيع مساحي stake out

وبصفة عامة فإن الرفع المساحي هو الذي يستخدم في انشاء مشاريع هندسية (مباني، طرق، جسور وغيرها) ولرفع معالم هذه المشاريع وعمل المسوحات المطلوبة يكون بأستخدام اجهزة المساحة (رفع مساحي بالشريط، رفع مساحي بالبوصلة، رفع مساحي بالثيوللايت، رفع مساحي المحطة الشاملة، رفع مساحي GPS رفع مساحي بالصور الجوية، رفع مساحي بالاقمار الصناعية وغيرها.



السلامة المهنية

ان شركتنا مدركة تماماً لحجم مسؤولياتها تجاه الصحة والسلامة المهنية في موقع العمل لجميع الافراد من عمال ومستخدمين ومقاولين ثانويين وزوار كما وتلتزم بتحسين نظام ادارة الصحة والسلامة بشكل مستمر ليخضع الى كافة المعايير الدولية القابلة للتطبيق ولكافة نظم وتشريعات الصحة والسلامة المهنية المعمول بها في امريكا واوربا وفي هذا السياق تقوم شركتنا بتطبيق الاجراءات التالية:

1. تنبئية جميع العاملين الى الاخطار التي يمكن ان يتعرضوا لها في الموقع وتدريبهم على كيفية مواجهتها والتغلب عليها.
2. توفير اجهزة مكافحة الحرائق وتدريب العاملين على كيفية استخدامها.
3. تدريب العاملين على الاستخدام الصحيح والسليم للأليات والمعدات وطرق تشغيلها بالشكل الذي يضمن سلامتهم.
4. مراجعة الاجراءات التدريبية التي يحتاجها العمال بشكل دوري ومنظم.
5. توفير تدريب مكثف للعمال والموظفين الجدد وخاصة حينما يتم ادخال فقرات عمل جديدة او اليات ومعدات جديدة الى الموقع.
6. اعطاء توجيهات وارشادات عامة للتصرف بشكل سريع عند الطوارئ او في حال وقوع حوادث اثناء العمل.
7. ايجاد وسيلة للاتصال السريع بأقرب مستشفى او مركز صحي.
8. توفير كتيبات خاصة بالسلامة المهنية في موقع العمل تحتوي على ارشادات وتعليمات وشروط السلامة المهنية.
9. الحرص على ان يقوم جميع العاملين في الموقع بالتقيد بشروط وضوابط السلامة المهنية التي وضعتها الشركة وتأكيد الالتزام بها وعدم التسامح مع من يخل اي من بنودها.
10. تشجيع العاملين على المشاركة في برامج التدريب المتعلقة بالسلامة المهنية وكذلك تشجيع مساهماتهم في هذا المضمار.
11. اعتبار متطلبات السلامة المهنية شرط ملزم للعمل في الموقع.





السيطرة النوعية

تلتزم شركتنا في كل مراحل العمل في مشاريعها تحت التنفيذ بالعمل على تحقيق افضل نوعية طبقا للمواصفات العالمية ولتعزيز هذا الالتزام حرصت شركتنا على ايجاد وتطوير نظام لادارة السيطرة النوعية وفق مواصفات العمل العالمية حيث يلتزم المهندس مدير المشروع بارسال السيطرة النوعية معززة بالصورة وكشوفات الزيارات الموقعية الى الجهة المستفيدة بشكل يومي، وتلتزم شركتنا بالتطوير المستمر واخال التحسينات على برامج السيطرة النوعية عبر المرجعية المستمرة لهذا النظام وعلى ضوء المعطيات الميدانية لكل مشروع.

سياسة الحفاظ على البيئة

ان من اهداف شركتنا الاساسية تقديم مستوى مميز من الخدمات الشاملة مدعومه بالتخطيط التنموي المستمر، وفي هذا السياق فقد تبنت شركتنا برنامج متميز للحفاظ على البيئة مصمم لتلبية المتطلبات والشروط العالمية للتشغيل والعمل في بيئة امنه وفق المعايير التالية:

1. تجنب التلوث في كافة مناطق العمل.
2. ادخال التحسينات المستمرة على اسلوب وادارة العمل في الموقع.
3. الاطلاع المستمر على كافة التشريعات والقوانين الخاصة بحماية البيئة والموارد الطبيعية والعمل على تطبيقها بالكامل.
4. عقد ندوات التوعية بأهمية حماية البيئة بشكل مستمر لكافة العاملين.
5. التشديد على اهمية نظافة مواقع العمل والالتزام بتنظيف ونقل مخلفات العمل الى اماكن خاصة تحدها السلطات البلدية والصحية والبيئية في مواقع تنفيذ العمل.



أولاً: مجلس الإدارة:

يتكون مجلس إدارة الشركة من الأعضاء الأساسيين للشركة والذين لديهم أسهم أساسية في الشركة والواجب الرئيسي للمجلس يتلخص بما يأتي:

- ١: الاجتماع الدوري لمناقشة الميزانية العامة وتوزيع الأرباح وتنظيم عمل الشركة حسب مقتضيات كل مرحلة
- ٢: الاجتماع الطارئ لاتخاذ قرارات استراتيجية لا يتمكن مدير عام الشركة من ان يبت بها.

ثانياً: المكتب الهندسي:

في هذا القسم مجموعة من المهندسين المتخصصين في عمل جداول كميات المشاريع باستخدام أحدث البرامج المتخصصة في حساب الكميات والكلفة وكذلك تزويد القسم الفني والهندسي بالجدول الزمنية لإنجاز المشاريع ونسب الانجاز الدوري لكل مشروع ومهمته هي:

١. اعداد جداول كميات البناء والخدمات بصورة تفصيلية ووضع الاسعار الصحيحة والمناسبة للتنافس للفوز بمناقصة المشروع وهذا يمكن المالك من تزويده بأفضل الاسعار نتيجة الدقة العالية في حساب الكميات.
٢. التأكد من اشتغال جداول كميات على جميع العناصر والتفاصيل المطلوبة بكل دقة.

٣. اعداد الجداول الزمنية للمشاريع تحت التنفيذ.

٤. اعداد الدفعات الجارية والتأكد منها قبل التقديم.

٥. التنسيق مع رب العمل في تنفيذ المشروع وتذليل العقبات.

٦. اعداد الدفعات الختامية وتقديمها.



ثالثاً: القسم الفني والهندسي:

يتكون القسم الفني والهندسي من عدة أقسام هي:

١. رئاسة القسم:

يكون رئيس المهندسين الاقدم مسؤول عن رئاسة القسم ويرتبط به مدراء المشاريع.

٢. القسم الانشائي:

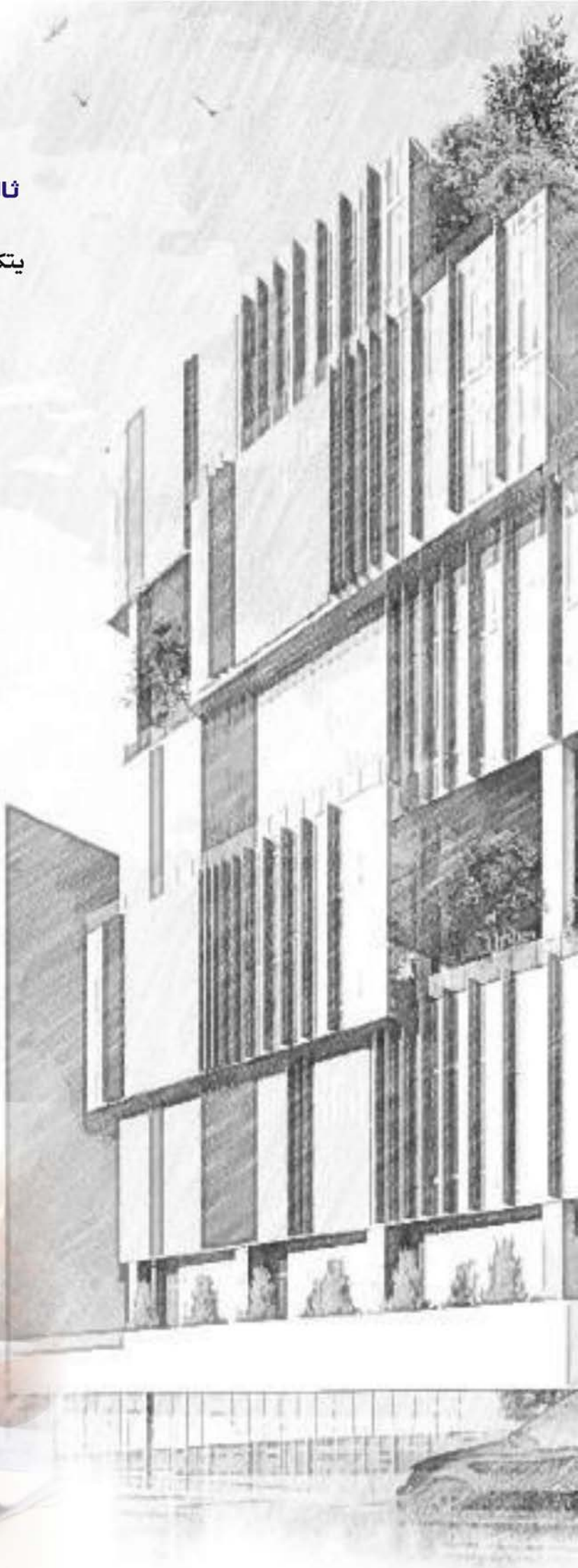
يختص بالأعمال الانشائية من اعمال خرسانية للأسس والاعمدة والجدران وكذلك اعمال المساحة وتثبيت نقاط المناسيب للمشروع.

٣. قسم البناء والمعماري:

يختص بكل اعمال البناء والانتهاءات و اظهار المشروع بالصورة المطلوبة من اعمال الديكورات الالمنيوم والدهانات بكل انواعها والحدادة والنجارة.

٤. قسم الكهرباء والميكانيك

يختص بالاعمال الكهربائية كافة الداخلية والخارجية للمشروع وحساب الاحمال وتوزيعها وكذلك اعمال الصحيات والصرف الصحي واعمال التدفئة والتكييف وحساب السعات حسب المساحات والفضاءات الموجودة للمشروع.



رابعاً: قسم العلاقات العامة والتجارة:

يختص هذا القسم بالتنسيق مع الدوائر والهيئات الحكومية والخاصة والشركات والموردين من اجل تسهيل عمل اقسام الشركة من استيراد المواد ونقلها داخل الدولة او خارجها وكذلك الحصول على افضل الاسعار كذلك يختص هذا القسم بالأعمال التجارية للشركة في استيراد وتصدير المواد والمعدات التي تتعاقد الشركة مع العملاء حول تجهيزها.

خامساً: القسم القانوني:

يختص القسم القانوني بدراسة العقود وابداء الملاحظات والآراء وتصديقها ومتابعة تنفيذها وتمثيل الشركة امام الجهات الرسمية وغير الرسمية

سادساً: قسم الحسابات وشؤون الموظفين:

يختص قسم الحسابات وشؤون الموظفين في الاعداد الخاص بكل العاملين بالشركة واعداد الرواتب الشهرية والاجازات الدورية والتنسيق في استقدام العمالة الاجنبية وارجاعها الى بلدانها في حالات انتهاء العقود وكذلك يختص القسم في استلام الدفعات ودفع مستحقات المقاولين الثانويين وكذلك المجهزين والموردين.

سابعاً: قسم الاليات والمكائن والنقل:

يختص بإدامة وتنظيم عمل السيارات كافة والاليات الثقيلة والاختصاصية بين المشاريع واسلوب وطرق نقلها والمنورة بها من موقع الى اخر.

ثامناً: قسم المخازن:

تنظيم وادارة المواد والمعدات الخاصة بالشركة من سقالات ومصاعد ومواد الحماية ومتابعة توريدها في الوقت المحدد وارجاعها الى مخازن الشركة حال انتهاء الحاجة لها.

تاسعاً: قسم الصحة العامة:

هذا القسم يعتني بالصحة العامة للعاملين والتأكد من نظافة السكن ومياه الشرب وكذلك متابعة الحالات المرضية العادية والطارئة للعاملين وتأهيلهم لغرض العودة الى العمل فضلا عن متابعة السلامة داخل الموقع.



شركة الصافي للمقاولات العامة المحدودة
Al-Safi Company for General Contracting Ltd.





كادر الشركة

تتكون الشركة من المدير
المفوض والمساعد ونخبة من
المهندسين بكافة الاختصاصات
التي تحتاجها الشركة، إضافة
الى المشاور القانوني والمحاسب
القانوني وبقية الموظفين
لإدارة الشركة.

الكادر الاداري / ٧



مدير موقع / ٣



مهندس مساحة / ٢



مهندس كيمياوي / ١



فني / ١٠



عمال / ٢٠



المدير المفوض للشركة



معاون فني وأداري / ٢



رئيس قسم / ٣



مهندس مدني / ٣



مهندس ميكانيك / ٢

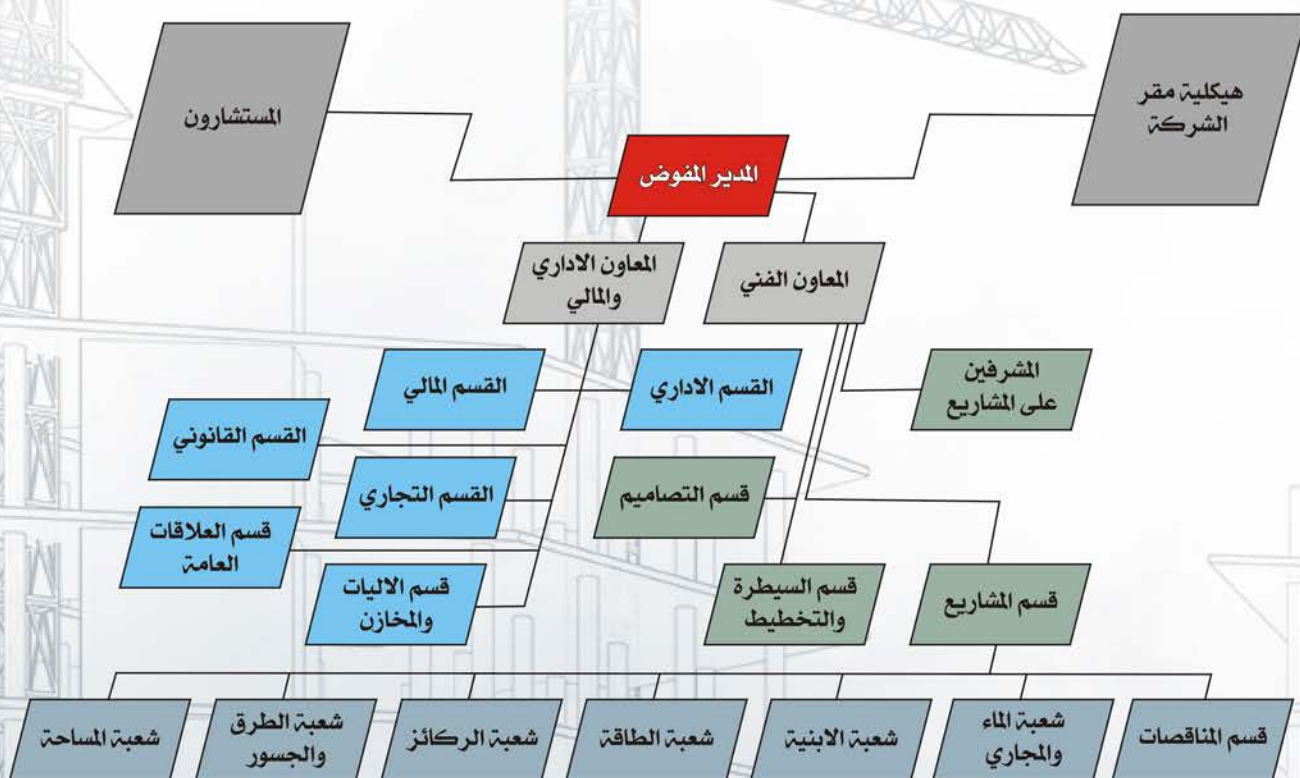


مهندس كهرباء / ٢





الهيكل التنظيمي للشركة





شركة الصافي للمقاولات العامة المحدودة
Al-Safi Company for General Contracting Ltd.

الالات ومعدات ومكائن الشركة

٢	٧. رافعة شوكية	٢	١. حفارات
٢	٨. تنكروماء	٣	٢. بلدوزر
٢	٩. ثوري قلاب	٢	٣. كريدلر
١	١٠. معمل اسفلت	٣	٤. شفل
٢	١١. خباطة موقعية (٣٦٠/ساعة) لبيهير	٤	٥. حادلة استيل وحادلة مطاطية
٢	١٢. فارشة اسفلت	٢	٦. قاشطة

اضافتان الشركة تمتلك ورش عمل ومعامل خاصة بانواعها ومتفرغه كلياً لانجاز مشاريع الشركة فضلاً عن كفاءة الكوادر العاملة في هذه الورش والمعامل ومنها ورش حدادة مركزية ومعامل انتاج خرسانة مسلحة وتمتلك الشركة اسطول اليات متكامل من سيارات خبط مركزي للخرسانة الجاهزة وسيارات نقل مواد انشائية بالاضافة الى السيارات الخدمية والحوضية



الالات ومعدات ومكائن الشركة





الاعمال
التي نفذتها الشركة





الاعمال الانشائية





الاعمال الانشائية (تبليط الطرق وعمل الارصفة والجزرات الوسطية)





الاعمال الانشائية (اعمال الشركة في مجال حد الارض وتسوية التربة وتأهيلها للعمل)





الاعمال الانشائية
(اعمال الشركة في مجال انشاء المدارس واعادة تأهيلها وتأثيرها)





الاعمال الانشائية
(اعمال الشركة في مجال انشاء المراكز الصحية واعادة تأهيلها وتأثيثها)





الاعمال الانشائية (بناء وانشاء الجسور)





بناء وتصميم وانشاء وتأثيث الصالات الرياضية





**اعمال البنى التحتية الخاصة بالشركة
والمتضمنة انشاء خطوط المجاري ومحطات تصريف مياه الامطار**





اعمال الشركة الخاصة بأشاء ونصب محطات المياه





اعمال الشركة في مجال نصب الابراج الكهربائية





اعمال الشركة في مجال نصب الابراج الكهربائية





**تنفيذ الاعمال الكهربائية من نصب ابراج الطاقة ومد الاسلاك الكهربائية
وانشاء المحطات**





اعمال الشركة الخاصة بأبناء وتصنيع الكرفانات بمختلف الاحجام





العراق / بغداد - الكرادة - مرصات الهندية

+964 - 771 441 1133 / +964 - 781 441 1133

alribatalmubin@yahoo.com